

**DOSSIER DE CANDIDATURE**

Pour toute location, nous fournir les documents suivants :  
(les originaux doivent obligatoirement nous être présentés lors de la signature du bail)

**DOSSIER LOCATAIRE(S)**

- passeport ou Carte d'identité recto/verso
- livret de famille (si marié et/ou avec enfants)
- relevé d'identité bancaire
- salarié, 3 derniers bulletins de salaire,
- contrat de travail ou attestation récente de l'employeur
- le dernier avis d'imposition
- étudiant, bourse + carte universitaire
- si court terme, adresse permanente + justificatif de domicile
- co-locataire caution solidaire / indivisibilité

**DOSSIER GARANT(S)**

- carte d'identité recto/verso, passeport
- justificatif de domicile
- relevé d'identité bancaire
- 3 derniers bulletins de salaire
- attestation récente de l'employeur
- le dernier avis d'imposition
- propriétaire taxes foncières
- caution parentale et/ou Grl ou caution bancaire
- garants Visale ou Garantme acceptés

**Lors de la signature du bail sont à régler :**

- le loyer au prorata du mois en cours,
- les honoraires
- le droit au bail

**A VOTRE ENTREE DANS LES LIEUX REMETTRE**

- l'attestation d'assurances multirisques habitation
- le dépôt de garantie (vide 1 mois - meublé 2 mois de loyer),

**A VOTRE CHARGE**

- assurance multirisques habitation locataire
- électricité, gaz
- taxe ordures ménagères
- contrat et maintenance de la chaudière
- téléphone + internet
- 

**Documents spécifiques :**

**PROFESSION LIBERALE**

- Deux derniers avis d'imposition
- Photocopie de la carte professionnelle
- 2 dernières déclarations fiscales 2035

**PERSONNE MORALE**

- Extrait K-bis récent de moins de 2 mois
- Statuts de la Société
- Lettre d'intention de la Société
- RIB de la Société
- Pièce d'identité de l'occupant
- Pièce d'identité du signataire du bail
- Original de la délégation de pouvoir donnée au signataire ou à défaut une copie certifiée conforme

**RETRAITE**

Récapitulatif annuel de l'année précédente et derniers avis de versement de pension reçue